

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w w dniu
pomiędzy:

.....
zamieszkałą/ym w (..... –) przy ul.
....., PESEL:,
legitymującą/ym się dowodem osobistym nr, zwaną dalej
„Wydzierżawiającym”;

a

.....
zamieszkałą/ym w (..... –) przy ul.
....., PESEL:,
legitymującą/ym się dowodem osobistym nr, zwaną dalej
„Dzierżawcą”;

Wydzierżawiającym i Dzierżawcą są dalej zwani łącznie „Stronami”;

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o treści następującej:

§ 1

Oświadczenia Wydzierżawiającego

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości, znajdującej się w, gminie, powiecie, województwie, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie jako działka nr, o powierzchni, dla której Sąd w, Wydział prowadzi księgę wieczystą pod numerem (zwanej dalej: „**Gruntem**”);
- 2) Grunt nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić Dzierżawcy wykonywanie praw wynikających z Umowy;
na dowód czego przedstawia:
 - wydruk odpisu księgi wieczystej nr na dzień
 - stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
 - wypis z ewidencji gruntów na dzień – stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Grunt do używania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz.

§ 3

Przeznaczenie Gruntu

1. Strony zgodnie postanawiają, że Grunt używany będzie przez Dzierżawcę na prowadzenie działalności
.....
.....
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia Gruntu bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Przekazanie Gruntu

1. Przekazanie Gruntu Dzierżawcy nastąpi w dniu/w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym dokładny termin zostanie ustalony przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przekazanie Gruntu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

Czynsz dzierżawny

1. Z tytułu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w kwocie
(słownie:) złotych miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu do dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

Oddanie do bezpłatnego używania lub poddzierżawa

Dzierżawca nie może oddać Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierżawić go osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierżawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zmiany przeznaczenia Gruntu przez Dzierżawcę bez zgody Wyzierżawiającego;
 - 2) opóźnień w zapłacie czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa miesiące;
 - 3) oddania Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierżawienia osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego;
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) wydruk odpisu księgi wieczystej nr na dzień
- 2) wypis z ewidencji gruntów na dzień

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: