

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY GRUNTU

Dnia, r., w, pomiędzy:

Panem/Panią

....., zam. w (...-.....), ul.
legitymującym się dowodem osobistym o numerze, PESEL:
.....
zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

a

Panem/Panią

....., zam. w (...-.....), ul.
legitymującym się dowodem osobistym o numerze, PESEL:
.....
zwanym dalej „**Kupującym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,
zawarta została umowa sprzedaży, zwana dalej „**Umową**”, treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej* / nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym*, znajdującej się w, w dzielnicy przy ul., oznaczonej jako działka nr, o powierzchni, dla której Sąd w, Wydział prowadzi księgę wieczystą pod numerem (dalej: „**Nieruchomość gruntowa**”), na dowód czego Sprzedawca przedkłada aktualny odpis z tejże księgi wieczystej oraz Wypis z rejestru gruntów z dnia wydany przez, stanowiące załączniki do Umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie Stron do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości gruntowej (dalej: „**Umowa przyrzeczona**”).
3. Strony oświadczają, że znany jest im stan prawny oraz faktyczny Nieruchomości i nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Cena

1. Sprzedawca oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu Nieruchomość gruntową za cenę zł (słownie: złotych) (dalej: „**Cena**”), a Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się kupić od Sprzedawcy Nieruchomość gruntową za wskazaną Cenę.
2. Strony zgodnie ustalają, że Cena zostanie zapłaconą w następujący sposób:
 - a. kwota zł (słownie: złotych) – tytułem zadatku (dalej: „**Zadatek**”), zostanie Sprzedawcy zapłaconą przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy prowadzony przez o numerze
 - w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, co Sprzedawca pokwituje na piśmie*
 - w dniu zawarcia Umowy, co Sprzedawca niniejszym potwierdza*

i w razie zawarcia Umowy przyrzeczonej, Zadatek zostanie zaliczony na poczet Ceny;

ALBO

a. kwota zł (słownie: złotych) - tytułem zaliczki (dalej: „**Zaliczka**”), zostanie Sprzedawcy zapłacona przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy prowadzony przez o numerze

- w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, co Sprzedawca pokwituje na piśmie*
- w dniu zawarcia Umowy, co Sprzedawca niniejszym potwierdza*

i w razie zawarcia Umowy przyrzeczonej, Zaliczka zostanie zaliczona na poczet Ceny;

b. kwota zł (słownie: złotych) – tytułem zapłaty pozostałej części Ceny, Kupujący zapłaci Sprzedawcy przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez o numerze

- w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, co Sprzedawca pokwituje na piśmie*
- w dniu zawarcia Umowy przyrzeczonej*.

§ 3

Zawarcie Umowy przyrzeczonej

1. Strony postanawiają, że Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia r.
2. Wpłacony przez Kupującego Zadek nie podlega zwrotowi w razie niezawarcia Umowy przyrzeczonej wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący.

ALBO

2. W wypadku niezawarcia Umowy przyrzeczonej Sprzedawca zwróci Kupującemu Zaliczkę, na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie dni od upływu terminu wyznaczonego do zawarcia Umowy przyrzeczonej.
3. Strony ustalają, że koszty związane z zawarciem Umowy przyrzeczonej, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych oraz opłatę notarialną zapłaci Kupujący.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia Umowy stanowią całość porozumienia między Stronami i zastępują wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i uzgodnienia, ustne lub pisemne, pomiędzy jej Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Wszelkie załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszystkie nagłówki Umowy zostały umieszczone wyłącznie w celu ułatwienia orientacji w jej treści i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Sprzedawca

.....
Kupujący

Załączniki: - odpis z księgi wieczystej Mieszkania.