

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
PRZEDMIOTU NAJMU - LOKALU MIESZKALNEGO/LOKALU UŻYTKOWEGO/DOMU**

Zgodnie z umową najmu z dnia sporządzony został w dniu protokół potwierdzający wydanie/zwrócenie Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu (zwanego dalej „Przedmiotem najmu”).

OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:

..... zwaną/-ym dalej „Wynajmującym”; zwaną/-ym dalej „Najemcą”;
.....
.....
.....

**Wydanie/Zwrot
Przedmiotu najmu**

Wynajmujący wydaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

lub

W związku z zakończeniu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

Stwierdzony stan Przedmiotu najmu

L.P	POMIESZCZENIE	STAN POMIESZCZENIA	STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
1	Kuchnia		

2	Pokój dzienny		
3	Sypialnia		
4	Łazienka		
5			
6			
7			

Stan Przedmiotu najmu został przedstawiony w dokumentacji fotograficznej sporządzonej w dniu sporządzania protokołu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do protokołu.

Stwierdzony stan liczników

W dniu wydania/zwrócenia Przedmiotu najmu stwierdzono następujący stan liczników:

L.P.	RODZAJ LICZNIKA	NUMER LICZNIKA	STAN LICZNIKA
1	Licznik energii elektrycznej	 kWh
2	Licznik gazu	 m ³
3	Licznik wody ciepłej	 m ³
4	Licznik wody zimnej	 m ³
5	Licznik ciepła	 GJ

Przekazane klucze i urządzenia

Najemcy wydano również następujące klucze i urządzenia/Najemca zwrócił również następujące klucze i urządzenia:

L.P.	RODZAJ KLUCZY/URZĄDZENIA	LICZBA KOMPLETÓW
1	Klucze do drzwi wejściowych do Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu	2
2	Klucze do drzwi wejściowych do budynku/klatki schodowe	1
3	Klucze do skrzynki pocztowej	1
4	Klucze do komórki lokatorskiej	1
5	Pilot do bramy garażowej	1

Dodatkowe ustalenia

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: