

....., dnia

.....
(imię i nazwisko
lub nazwa inwestora)

.....
.....
(adres korespondencyjny inwestora)

.....
.....
.....
(oznaczeniu organu)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Działając na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(ogólny opis planowanej inwestycji)

planowanej na terenie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr, obręb nr, położonej przy ul. w w granicach oznaczonych literami/cyframi na mapie (zasadniczej/kastralnej)¹ w skali 1:500/1:1000/1:2000², stanowiącej załącznik do wniosku.

Na tej samej mapie oznaczono linią przerywaną i literami/cyframi granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

Charakterystyka inwestycji:

1 niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej;
2 niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

a) zapotrzebowanie:

– na wodę: średnio m³ /miesiąc; max m³ /dobę

– na energię elektryczną: kW;

– na energię cieplną kJ

– sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
.....
..

– inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....

– sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

W załączeniu wniosku przedkładam umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące zaopatrzenie inwestycji w wodę i odbiór ścieków, energię elektryczną, gaz i ciepło.

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

c) opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....
.....

d) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....

e) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:³

.....
.....
.....
.....

f) powierzchnia sprzedaży: m².⁴

.....
(podpis inwestora)

Załączniki do wniosku:

- 1) potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 107 zł – w przypadku wniosku dotyczącego wyłącznie budownictwa mieszkaniowego brak obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej;
- 2) kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali 1:500/1:1000/1:2000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;
- 4) umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu.

3 jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe;

4 w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.