

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY  
PRZEDMIOTU NAJMU - LOKALU MIESZKALNEGO/LOKALU  
UŻYTKOWEGO/DOMU\***

Zgodnie z umową najmu z dnia ..... sporządzony został w dniu ..... protokół potwierdzający wydanie/zwrócenie Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu (zwanego dalej „**Przedmiotem najmu**”).

**OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:**

.....  
zwaną/-ym dalej „**Wynajmującym**”;  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwaną/-ym dalej „**Najemcą**”;  
.....  
.....  
.....

**Wydanie/Zwrot\*  
Przedmiotu najmu**

\*Wynajmujący wydaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

*lub*

\*W związku z zakończeniu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

**Stwierdzony stan Przedmiotu najmu**

L.P	POMIESZCZENIE	STAN POMIESZCZENIA	STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
1	Kuchnia		

\*niepotrzebne skreślić

2	Pokój dzienny		
3	Sypialnia		
4	Łazienka		
5			
6			
7			

Stan Przedmiotu najmu został przedstawiony w dokumentacji fotograficznej sporządzonej w dniu sporządzania protokołu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do protokołu.

#### Stwierdzony stan liczników

W dniu wydania/zwrócenia Przedmiotu najmu stwierdzono następujący stan liczników:

L.P.	RODZAJ LICZNIKA	NUMER LICZNIKA	STAN LICZNIKA
1	Licznik energii elektrycznej		..... kWh
2	Licznik gazu		..... m <sup>3</sup>
3	Licznik wody ciepłej		..... m <sup>3</sup>
4	Licznik wody zimnej		..... m <sup>3</sup>
5	Licznik ciepła		..... GJ

\*niepotrzebne skreślić

### Przekazane klucze i urządzenia

Najemcy wydano również następujące klucze i urządzenia/Najemca zwrócił również następujące klucze i urządzenia:

L.P.	RODZAJ KLUCZY/URZĄDZENIA	LICZBA KOMPLETÓW
1	Klucze do drzwi wejściowych do Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu	2
2	Klucze do drzwi wejściowych do budynku/klatki schodowe	1
3	Klucze do skrzynki pocztowej	1
4	Klucze do komórki lokatorskiej	1
5	Pilot do bramy garażowej	1

### Dodatkowe ustalenia

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

- Załącznik nr 1 – Płyta DVD z dokumentacją zdjęciową

\*niepotrzebne skreślić