**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

**PRZEDMIOTU NAJMU - LOKALU MIESZKALNEGO/LOKALU UŻYTKOWEGO/DOMU\***

Zgodnie z umową najmu z dnia ……………………………………...… sporządzony został w dniu ……………………………………………...…... protokół potwierdzający wydanie/zwrócenie Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu (zwanego dalej „**Przedmiotem najmu**”).

|  |  |
| --- | --- |
| **OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:** | |
| ……………………………………………………………..  zwaną/-ym dalej „**Wynajmującym**”;  ……………………………………………………………..  …………...………………………………………………..  ……………………………………………………………… | ………………………………………………………………….  zwaną/-ym dalej „**Najemcą**”;  ……………………………………………………………….  ……………………………………………………………….  ………………………………………………………………. |

**Wydanie/Zwrot\***

**Przedmiotu najmu**

\*Wynajmujący wydaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

*lub*

\*W związku z zakończeniu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

**Stwierdzony stan Przedmiotu najmu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | **POMIESZCZENIE** | **STAN POMIESZCZENIA** | **STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA** |
| 1 | Kuchnia |  |  |
| 2 | Pokój dzienny |  |  |
| 3 | Sypialnia |  |  |
| 4 | Łazienka |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Stan Przedmiotu najmu został przedstawionym w dokumentacji fotograficznej sporządzonej w dniu sporządzania protokołu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do protokołu.

**Stwierdzony stan liczników**

W dniu wydania/zwrócenia Przedmiotu najmu stwierdzono następujący stan liczników:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **RODZAJ LICZNIKA** | **NUMER LICZNIKA** | **STAN LICZNIKA** |
| 1 | Licznik energii elektrycznej |  | .……………..…… kWh |
| 2 | Licznik gazu |  | ………………...…… m3 |
| 3 | Licznik wody ciepłej |  | ..……………….…… m3 |
| 4 | Licznik wody zimnej |  | ………………..…… m3 |
| 5 | Licznik ciepła |  | .………………..…… GJ |

**Przekazane klucze i urządzenia**

Najemcy wydano również następujące klucze i urządzenia/Najemca zwrócił również następujące klucze i urządzenia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **RODZAJ KLUCZY/URZĄDZENIA** | **LICZBA KOMPLETÓW** |
| 1 | Klucze do drzwi wejściowych do Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu | 2 |
| 2 | Klucze do drzwi wejściowych do budynku/klatki schodowe | 1 |
| 3 | Klucze do skrzynki pocztowej | 1 |
| 4 | Klucze do komórki lokatorskiej | 1 |
| 5 | Pilot do bramy garażowej | 1 |

**Dodatkowe ustalenia**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:**

* Załącznik nr 1 – Płyta DVD z dokumentacją zdjęciową