

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY MIESZKANIA Z ZALICZKĄ

Dniar., w, pomiędzy:

Panem/Panią

....., zam. w (...-.....), ul.
legitymującym się dowodem osobistym o numerze, PESEL:
.....
zwanym dalej „Sprzedawcą”

a

Panem/Panią

....., zam. w (...-.....), ul.
legitymującym się dowodem osobistym o numerze, PESEL:
.....
zwanym dalej „Kupującym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,
zawarta została umowa sprzedaży, zwana dalej „Umową”, treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem mieszkania, znajdującego się w, przy ul., o powierzchni m², dla którego Sąd w, Wydział prowadzi księgę wieczystą pod numerem (dalej: „Mieszkanie”), na dowód czego Sprzedawca przedkłada aktualny odpis z tejże księgi wieczystej, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie Stron do zawarcia umowy sprzedaży (dalej: „Umowa przyrzeczona”) Mieszkania.
3. Strony oświadcniają, że znany jest im stan prawny oraz faktyczny Mieszkania.

§ 2

Cena

1. Sprzedawca oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu Mieszkanie za cenę zł (słownie: złotych) (dalej: „Cena”), a Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się kupić od Sprzedawcy Mieszkanie za wskazaną Cenę.
2. Strony zgodnie ustalają, że Cena zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - a. kwota zł (słownie: złotych) - tytułem zaliczki (dalej: „Zaliczka”), zostanie Sprzedawcy zapłacona przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy prowadzony przez o numerze
 - w terminie dni od dnia zawarcia Umowy,
 - w dniu zawarcia Umowy, co Sprzedawca niniejszym potwierdza*i w razie zawarcia Umowy przyrzeczonej, Zaliczka zostanie zaliczona na poczet Ceny;
 - b. kwota zł (słownie: złotych) – tytułem zapłaty pozostałej części Ceny, Kupujący zapłaci Sprzedawcy przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez o numerze
 - w terminie dni od dnia zawarcia Umowy,

- w dniu zawarcia Umowy przyrzeczonej*.

§ 3

Zawarcie Umowy przyrzeczonej

1. Strony postanawiają, że Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia r.
2. W wypadku niezawarcia Umowy przyrzeczonej Sprzedawca zwróci Kupującemu Zaliczkę, na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie dni od upływu terminu wyznaczonego do zawarcia Umowy przyrzeczonej.
3. Strony ustalają, że koszty związane z zawarciem Umowy przyrzeczonej, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych oraz opłatę notarialną zapłaci Kupujący.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia Umowy stanowią całość porozumienia między Stronami i zastępują wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i uzgodnienia, ustne lub pisemne, pomiędzy jej Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Wszelkie załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszystkie nagłówki Umowy zostały umieszczone wyłącznie w celu ułatwienia orientacji w jej treści i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Sprzedawca

.....
Kupujący

Załączniki:

- odpis z księgi wieczystej Mieszkania.